



FICHE DE POSTE

Intitulé du poste : Responsable de l'habitat et du logement	Nom du titulaire :	Signature du titulaire
Sous l'autorité hiérarchique de : Directrice du pôle famille et Solidarités	Nom du supérieur : Cécile GLEYZON	Signature du supérieur
Sous la responsabilité fonctionnelle de :		Fiche de poste établie le : 27 septembre 2024

Définition globale du poste : Sous la responsabilité de la Directrice du pôle famille et solidarités et en étroite coordination avec le pôle attractivité et aménagement, qui porte le Schéma de Cohérence Territorial (SCoT), et le pôle environnement, en charge du Plan Climat air Energie Territorial (PCAET), le responsable de l'habitat et du logement contribue à l'élaboration et à la bonne mise en œuvre des orientations stratégiques de la politique intercommunale de l'habitat et du logement, conformément aux ambitions définies par les élus de la Communauté d'Agglomération du Gard Rhodanien.

Missions :

- pilotage et animation de la Conférence Intercommunale du Logement (CIL)
- pilotage du service public de rénovation de la rénovation de l'habitat et du guichet France'Renov
- élaboration, déclinaison et suivi du Plan Local de l'Habitat (PLH) de l'agglomération du Gard Rhodanien, du Plan Partenarial de Gestion de la Demande Locative Sociale et d'Information du Demandeur (PPGDLSID) et de la Convention intercommunale d'attribution (CIA)
- suivi de l'observatoire du foncier et de l'habitat (OFH), porté par l'Agence d'Urbanisme Rhône Avignon Vaucluse (AURAV) et de la consommation foncière des communes dans le cadre de l'objectif Zéro Artificialisation Nette (ZAN) pour le volet habitat/logement
- déclinaison territoriale du plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PDALHPD) dans une logique de diversification de l'offre et fluidification des parcours
- développement d'une offre d'hébergement et de logement adaptée aux publics présentant des besoins ou des vulnérabilités spécifiques (gens du voyage, personnes en situation de sans-abrisme, personnes âgées, public jeune, victimes de violences intrafamiliales, etc)
- développement d'actions en faveur de l'accès et du maintien dans le logement
- suivi des aides financières en faveur du logement social d'intérêt communautaire, notamment sous la forme de garanties d'emprunt et de subventions
- pilotage du contingent réservataire intercommunal (négociation avec les bailleurs sociaux, suivi des conventions de réservation et des commissions d'attribution de logements)
- appui méthodologique aux communes dans la définition et la mise en œuvre de leurs projets d'habitat ainsi que dans la mise en œuvre de leur programmation en matière de renouvellement urbain (NPNRU, OPAH)



Communauté d'agglomération du Gard rhodanien

CS20190 • 30205 Bagnols-sur-Cèze Cedex • Tél. : 04 66 79 01 02 • Fax : 04 66 79 33 50

gardrhodanien.fr

Activités :

- conduite de projets, animation des partenariats et évaluation des politiques publiques de l'habitat et du logement
- veille juridique et réglementaire
- accompagnement des communes dans leurs projets de planification urbaine en lien avec le SCOT et le droit des sols

Compétences et formation :

- Diplôme supérieur en aménagement / urbanisme ou développement territorial
 - Expérience exigée dans le domaine de l'habitat-logement et / ou de la planification stratégique
- Connaissances requises :
- Maîtrise des enjeux, évolutions et cadre réglementaire des politiques sociales de l'habitat-logement, du foncier, de l'urbanisme
 - Cadre réglementaire du fonctionnement des collectivités et établissements publics
 - Loi SRU, loi ALUR, loi MOLLE, loi Climat et Résilience
 - Méthodes et outils d'observation, de diagnostic, d'analyse et d'évaluation
 - Conduite de projet
 - Gestion financière, comptable et administrative des projets
 - Techniques de communication et de négociation
 - déclinaison territoriale du schéma départemental d'accueil des gens du voyage
 - Maîtrise de l'environnement informatique, bureautique et des outils de communication électroniques, internet et cartographie
- Savoir-être :
- Capacité à travailler en transversalité et en équipe
 - Ecoute et capacité à appréhender les enjeux / priorités des différents acteurs (élus locaux, bailleurs, partenaires institutionnels, associations)
 - Rigueur, réactivité et adaptabilité
 - Autonomie et force de proposition

Spécificités :

- travail en équipe et en réseau professionnel et institutionnels, acteurs locaux de l'habitat et du logement, bailleurs sociaux, élus.

Contraintes :

- déplacements, pics d'activité

Risques professionnels :

- écrans,
- risques psychosociaux



Communauté d'agglomération du Gard rhodanien

CS20190 • 30205 Bagnols-sur-Cèze Cedex • Tél. : 04 66 79 01 02 • Fax : 04 66 79 33 50

gardrhodanien.fr